



PUNTA CANA · REPÚBLICA DOMINICANA

UNIQ OASIS

Villas boutique para un estilo de vida tropical

PROJECT SALES KIT

Un proyecto boutique exclusivo

Solo cuatro villas privadas en Brisas de Punta Cana.

4

villas privadas

cca 169 m²

de superficie privada por villa

3

niveles habitables

2

estacionamientos

Privada

piscina + terraza

Terraza en la azotea

con jacuzzi

Aprox. 169 m² incluyen la huella de la edificación, los estacionamientos privados y el jardín; la vía de acceso común no está incluida.

Brisas de Punta Cana

Entorno residencial con acceso rápido a los principales puntos turísticos y comerciales de Punta Cana.

10 min Aeropuerto de Punta Cana

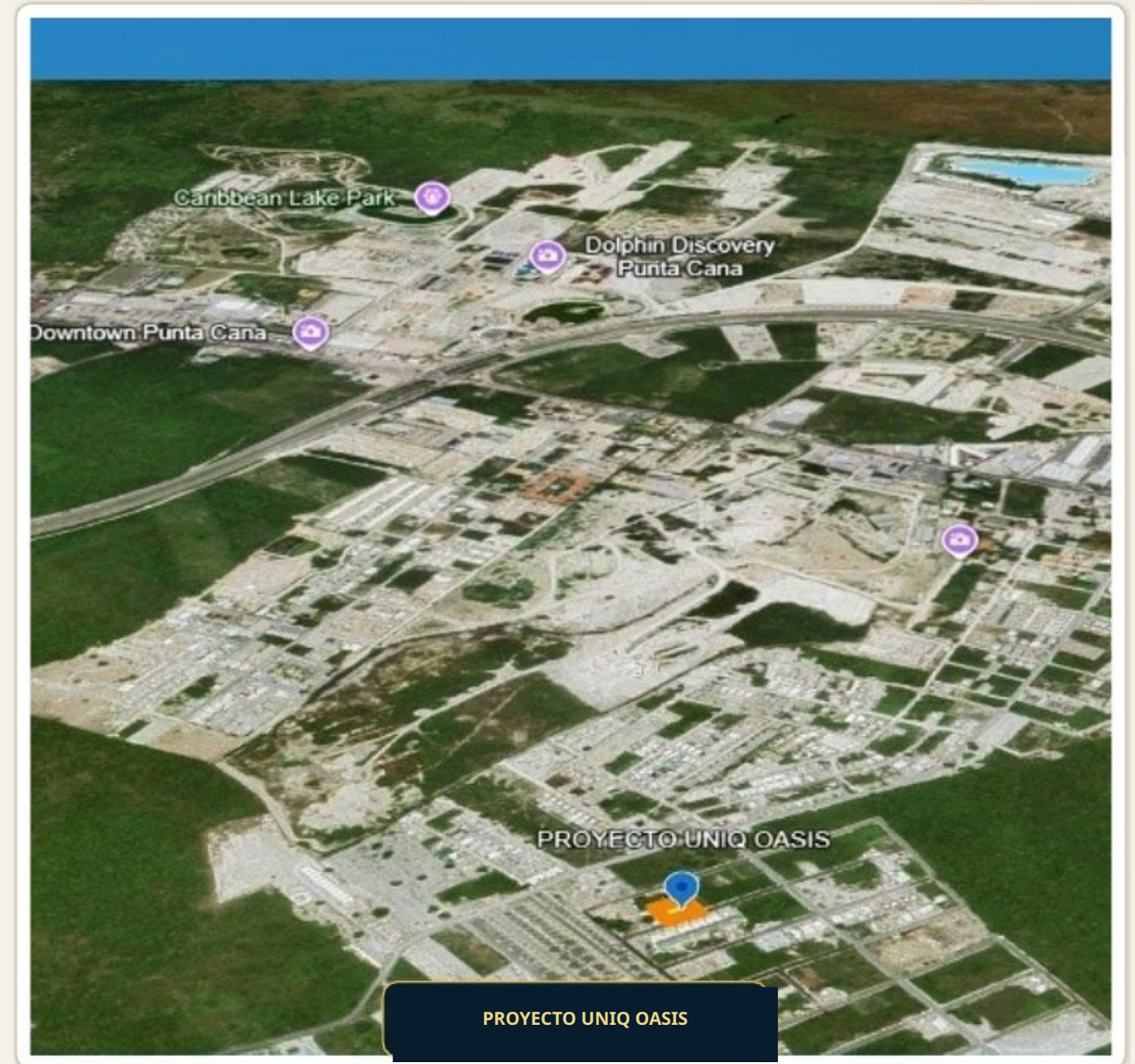
10 min playas del Caribe

3 min Downtown Punta Cana

3 min centros comerciales

3 min Coco Bongo y vida nocturna

5 min restaurantes de la zona



La ubicación es ideal para uso propio, vivienda vacacional y alquileres a corto plazo.

Listo para iniciar la construcción

El proyecto cuenta con los principales requisitos listos para su ejecución.

01

Terreno

asegurado y preparado

02

Documentación del proyecto

finalizada

03

Permiso de construcción

disponible

04

Contratista general

preparado

LISTO PARA CONSTRUIR

Vivienda tropical contemporánea

Geometría limpia, materiales naturales y énfasis en la privacidad.



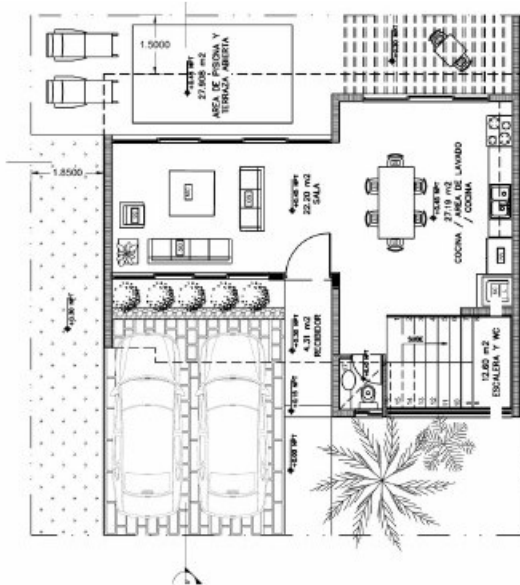
- Volúmenes azul oscuro y elementos verticales de madera
- Piedra natural, grandes superficies acristaladas y perfiles negros
- Conexión directa entre el interior, la terraza, el jardín y la piscina

Distribución pensada para el confort diario

En esta presentación se utiliza la distribución del segundo nivel — Opción 1.

PRIMER NIVEL

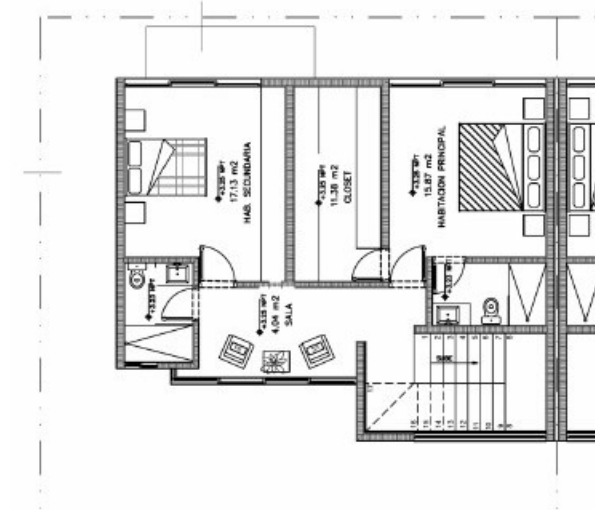
Zona de día y exterior privado



- Sala, comedor y cocina
- Medio baño de visitas y lavandería
- Terraza, piscina y jardín
- Estacionamiento para 2 vehículos

SEGUNDO NIVEL · OPCIÓN 1

Zona privada de descanso



- Dormitorio principal con vestidor
- Segundo dormitorio
- Dos baños
- Sala lounge / zona de relax

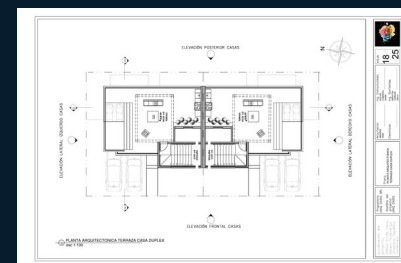


TERRAZA EN LA AZOTEA

Otra dimensión de la vida al aire libre

Un espacio privado para relajarse, disfrutar de las tardes y contemplar las vistas.

- Terraza privada en la azotea
- Jacuzzi
- Preparación para BBQ
- Lounge / solárium
- Pérgola y opción de sombreado



ELEMENTO DISTINTIVO

La terraza en la azotea amplía la villa con una segunda zona de vida al aire libre.

Abierto a la luz, al jardín y a la piscina

Un concepto residencial moderno con una conexión natural entre las distintas zonas.



- Sala conectada con la terraza
- Cocina moderna y comedor
- Grandes superficies acristaladas
- Acabados claros y tonos naturales de madera

Tonos naturales cálidos en un diseño contemporáneo

Selección curada de materiales basada en el moodboard arquitectónico del proyecto.



Piedra natural

Acento texturizado para fachadas y exteriores



Lamas de madera

Sombreado vertical y una cálida expresión arquitectónica



Perfiles de aluminio negro

Enmarcado limpio de grandes superficies acristaladas



Porcelanato y acabado en madera

Superficies resistentes en tonos naturales cálidos



VIDA AL AIRE LIBRE

Piscina privada. Tu propio ritmo.

Cada villa conecta el área social con la terraza, la piscina y la vegetación.

PISCINA PRIVADA

TERRAZA

PRIVACIDAD

OFERTA DE VENTA

Precio por villa

USD 235,000

sin mobiliario

4

villas en oferta limitada

cca 169 m²

de superficie privada por villa

Aprox. 169 m² incluyen la huella de la edificación, los estacionamientos privados y el jardín; la vía de acceso común no está incluida.

CONSULTAR DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES



Dos opciones para pagar el precio de compra

Pago estándar por etapas o modelo de prepago con beneficio.

1 COMPRA ESTÁNDAR

MODELO PRINCIPAL

USD 5,000

cuota de reserva al firmar el contrato

- 20 % del precio dentro de 1 mes desde la firma
- 30 % al finalizar la obra gris
- 50 % al finalizar; se descuenta la reserva

2 MODELO DE PREPAGO

80-95 %

prepago del precio de compra

- 5 % anual sobre el importe prepago
- Devengo hasta la aprobación final y entrega
- Mínimo 5 % pendiente después de la aprobación final y antes de la entrega

Ambas opciones conducen a la adquisición de la villa; las fechas y condiciones exactas se establecen en el contrato de compraventa.

Compra estándar con pagos por etapas

TOTAL USD 235,000

El precio de compra de USD 235,000 se paga de acuerdo con el avance de la construcción.

**01 PAGO TOTAL**

El precio de compra debe pagarse en su totalidad.

02 ENTREGA DE LA VILLA

La villa terminada se entrega al comprador.

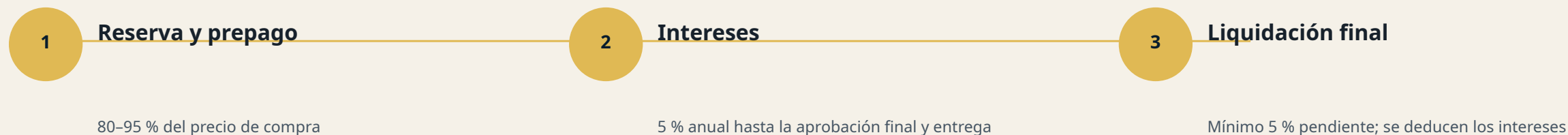
03 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro inmobiliario y trámites legales posteriores.

La cuota de reserva forma parte del precio de compra y se descuenta del pago final.

Compra de una villa con rentabilidad sobre el prepago

La parte prepagada del precio de compra genera intereses hasta la aprobación final y entrega.



EJEMPLO ORIENTATIVO · 80 % DE PREPAGO · 12 MESES

Precio de compra	USD 235,000
Prepago 80 %	USD 188,000
Interés 5 % anual	USD 9,400
Saldo después de descontar intereses	USD 37,600

CONDICIÓN CLAVE

Al menos el 5 % del precio de compra se paga siempre después de la aprobación final de la obra y antes de la entrega de la propiedad al nuevo propietario.

El importe real de los intereses se calcula según el período efectivo de prepago.



CAPÍTULO ADICIONAL

Inversión en la construcción

Oportunidad de rentabilidad independiente del modelo de compra de la villa.

11

cupos de inversión

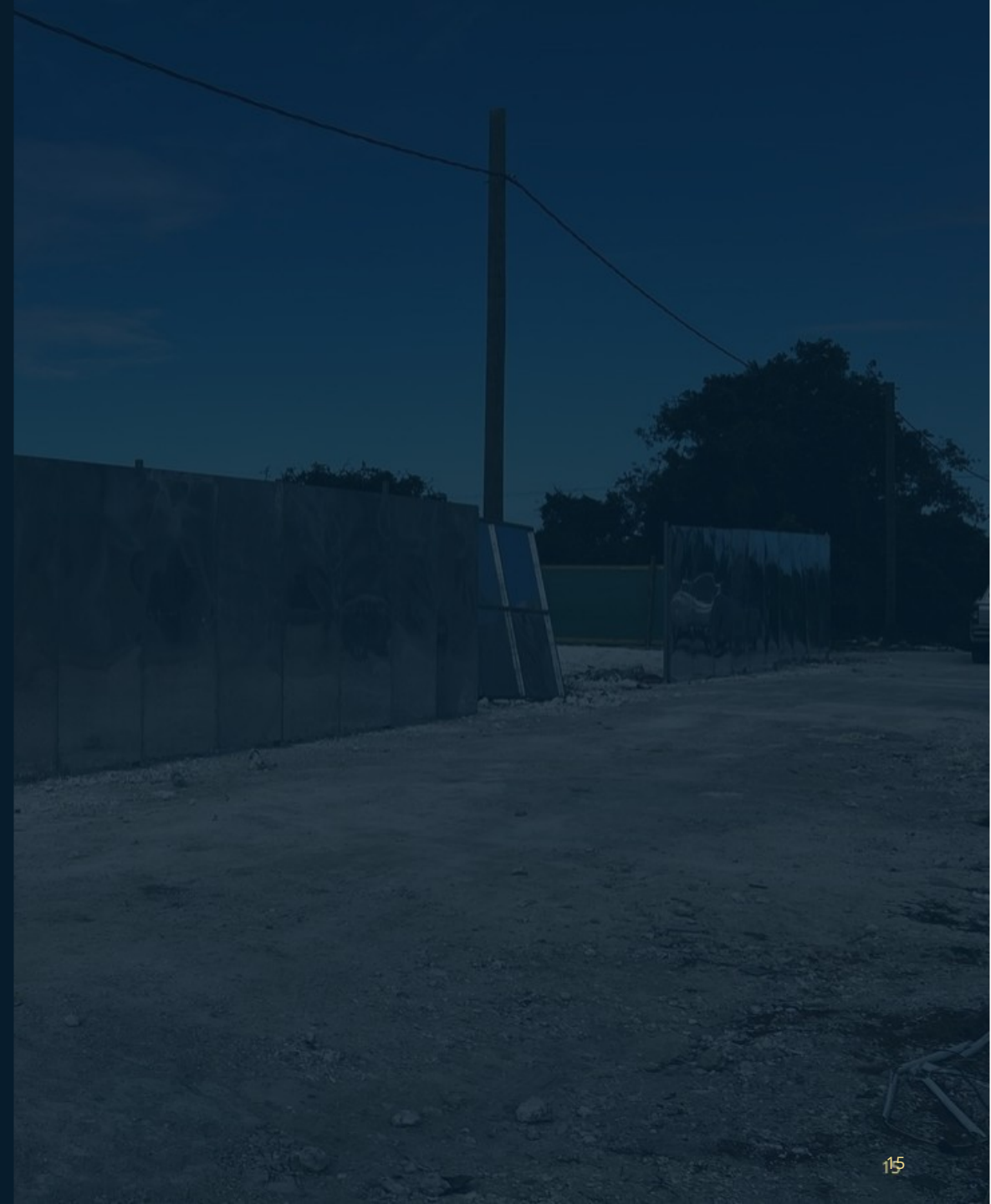
USD 50,000

valor de un cupo

15 % p.a.

rentabilidad anual

Para inversionistas que prefieren rentabilidad en lugar de la propiedad directa.

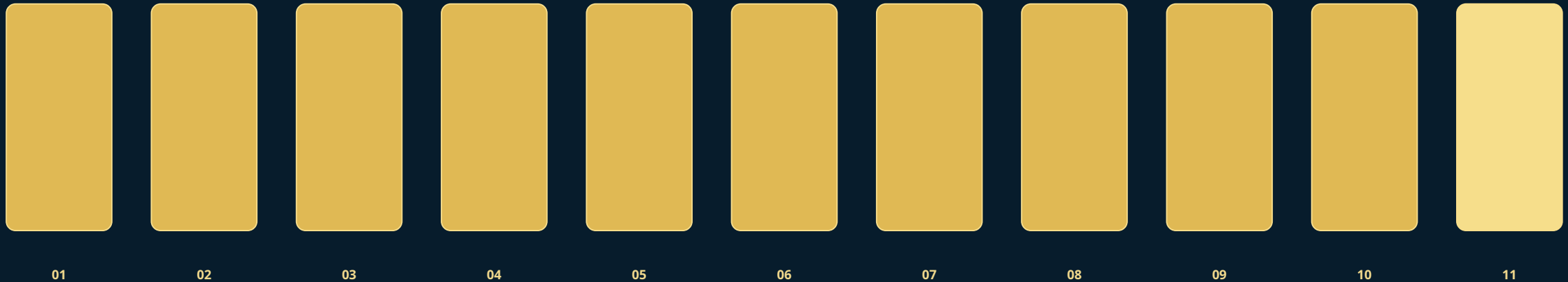


Oferta limitada de 11 cupos de inversión

11 × USD 50,000

volumen total disponible USD 550,000

El inversionista puede adquirir 1 cupo o cualquier cantidad hasta un máximo de 11.



USD 50,000

valor de un cupo

15 % p.a.

rentabilidad anual

1 vez al año

pago del rendimiento



**Consulte disponibilidad y solicite
la documentación completa**

+1 809 822 8644

consulta@uniqfinanciera.com

www.uniqoasis.com

Vista Cana Business Center - Local 219 - 2º piso
Punta Cana 23300 - República Dominicana

DESARROLLADOR Y PROPIETARIO DEL
PROYECTO

UNIQ OASIS S.R.L.



ESCANEE PARA VISITAR EL SITIO WEB